

**СОВЕТ**

**ДЕКАБРИСТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЕРШОВСКОГО МУНИЙИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТВОСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 17 ноября 2021года № 5-12

Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории Декабристского МО Ершовского МР Саратовской области при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Декабристского муниципального образования, Совет Декабристского муниципального образования Ершовского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par45) определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории Декабристского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района.

Глава Декабристского

муниципального образования М.А. Полещук

Приложение

к решению Совета

Декабристского МО

от 17 ноября 2021 г. №5-12

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НА ТЕРРИТОРИИ ДЕКАБРИСТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории Декабристского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2. Цена при продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории Декабристского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов определяется как произведение кадастровой стоимости земельного участка и процентной ставки кадастровой стоимости земельного участка. Процентная ставка кадастровой стоимости земельного участка устанавливается решением Совета депутатов Декабристского МО.

3. Если кадастровая стоимость земельного участка на дату заключения договора купли-продажи не установлена, то цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории Декабристского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".