

**СОВЕТ**

**ДЕКАБРИСТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЕРШОВСКОГО МУНИЙИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТВОСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 17 ноября 2021 года № 5-13

Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Декабристского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области, предоставляемые в аренду без торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), Законом Саратовской области от 30 сентября 2014 года N 122-ЗСО "О земле" (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Саратовской области от 27 ноября 2007 г. N 412-П "Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Саратовской области, предоставляемые в аренду без торгов" (с изменениями и дополнениями) и на основании Устава Декабристского муниципального образования Совет Декабристского муниципального образования РЕШИЛ:

1. Годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Декабристского муниципального образования Ершовского района Саратовской области, предоставляемые в аренду без торгов, определяется исходя из кадастровой стоимости земельных участков и в соответствии с их видами разрешенного использования.

2. Годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Декабристского муниципального образования, предоставляемые в аренду без торгов, если иное не установлено федеральным законом, определяется по [формуле](#Par55) с использованием коэффициента К (%) согласно Приложению № 1.

3. Установить [значение](#Par80) коэффициента К (%), применяемого для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Декабристского муниципального образования, предоставляемые в аренду без торгов в соответствии с их видами разрешенного использования согласно Приложению № 2.

4. В случае [переоформления](#Par110) права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков в соответствии со ст. 3 Федерального закона N 137-ФЗ от 25.10.2001 "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", годовой размер арендной платы устанавливается в пределах согласно Приложению № 3.

5. Годовая арендная плата за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Декабристского муниципального образования, предоставляемые в аренду без торгов, в отношении земельных участков в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

6. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Декабристского муниципального образования, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

7. Размер арендной платы подлежит пересмотру в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случае изменения кадастровой стоимости земель.

Размер арендной платы за земельные участки подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

8. Установить, что для пенсионеров, получающих пенсию на основании пенсионного законодательства, для граждан (физических лиц), имеющих трех и более детей, инвалидов размер рассчитанной величины арендной платы за земельные участки, указанные в абзацах втором, третьем [пункта 3](#Par24) настоящего решения, уменьшается на 50 процентов.

9. Установить, что арендная плата за земельные участки, вносится физическими и юридическими лицами поквартально до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом.

10. Контроль за выполнением решения оставляю за собой.

11.Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района.

12. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Декабристского

 муниципального образования М.А. Полещук

Приложение № 1 к решению

Совета Декабристского

муниципального образования

от 17 ноября 2021 г. №5-13

ФОРМУЛА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОЭФФИЦИЕНТА К (%) ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ГОДОВОГО РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДЕКАБРИСТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ, ЕСЛИ ИНОЕ НЕ УСТАНОВЛЕНО ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ

Аг = УПКС x S x К(%), где:

Аг - размер арендной платы за год;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка;

S - площадь земельного участка;

К(%) - коэффициент в процентах от кадастровой стоимости по видам разрешенного использования земель;

Значение указанного коэффициента

Приложение № 2 к решению

Совета Декабристского

муниципального образования

от 17 ноября 2021 г. №5-13

ЗНАЧЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА К (%), ПРИМЕНЯЕМОГО ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДЕКАБРИСТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ В СООТВЕТСТВИИ С ИХ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- 0,3 % кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих усадебных жилых домов с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы, блокированных односемейных домов с приусадебными участками, хозблоков, погребов, а также для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), дачных, садоводческих и огороднических целей;

- 0,3 % кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальных гаражей;

- 0,5 % кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, а также занятые особо охраняемыми территориями и объектами;

- 0,5 % кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, предназначенных для размещения автостоянок, используемых для нужд, не связанных с извлечением экономической выгоды из предоставления места для хранения автотранспорта;

- 0,2 % кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, предназначенных для размещения многоэтажных жилых домов, если иное не установлено федеральным законом;

- 0,5 % кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта;

- 0,01 % кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных государственным или муниципальным казенным предприятиям для размещения домов многоэтажной жилой застройки в целях комплексного освоения под жилищное строительство;

- 2,5 % кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- 1,5 % кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

- 0,1 % кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных некоммерческим организациям, в том числе созданным в форме потребительских кооперативов, общественных или религиозных организаций (объединений), учреждений, благотворительных и иных фондов за исключением товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, гаражных и гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан;

- 4 % кадастровой стоимости арендуемых земельных участков предназначенных для иных целей.

 Приложение № 3 к решению

Совета Декабристского

муниципального образования

от 17 ноября 2021 г. №5-13

ПЕРЕОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ НА ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 3 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА N 137-ФЗ ОТ 25.10.2001 "О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ", ГОДОВОЙ РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ В ПРЕДЕЛАХ:

- 2 % кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- 0,3 % кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- 1,5 % кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с настоящим пунктом, может предусматриваться договорами аренды указанных земельных участков только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.